

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi:

1./ Obec Oslany

Námestie slobody 2/3

972 47 Oslany

IČO:00318396

DIČ:2021211786

Zástupená: František Priekala-starosta obce

/ďalej len účastník zmluvy v 1./ rade/

a

2./

Michal Toma, rod. Toma,
SNP 108/39, 972 47 Oslany

trvale bytom:

/ďalej len účastník zmluvy v 2./ rade/

za nasledovných podmienok:

I.

Účastník zmluvy v 1./ rade Obec Oslany je vlastníkom nehnuteľnosti reg „C“ v k.ú. Oslany a to: novovzniknutá parcela č. 1704/11- zastavané plochy a nádvoria, výmera 11 m², v zmysle s Geometrickým plánom č. 41013034 – 16/2018, vyhotoveným Bc. Alexandra Sabová – geodet, Februárová 153, 958 01 Partizánske a úradne overeným pod č. 195/2018 – Okresným úradom Prievidza.

II.

Účastník zmluvy v 2./ rade Michal Toma je vlastníkom nehnuteľnosti reg „C“ v k. ú. Oslany a to: novovytvorená parcela č. 1634/5 – záhrada, výmera 25 m², v zmysle s Geometrickým plánom č. 41013034 – 16/2018, vyhotoveným Bc. Alexandra Sabová – geodet, Februárová 153, 958 01 Partizánske a úradne overeným pod č. 195/2018 – Okresným úradom Prievidza.

III.

Touto zmluvou účastníci zmluvy v 1./ a 2./ rade zamieňajú nehnuteľnosti označené v čl. I. a II. tejto zmluvy nasledovne:

Účastník zmluvy 1./ rade Obec Oslany

sa stáva vlastníkom nehnuteľností označených v čl. II. tejto zmluvy a to:
parcela ČKN č.1634/5 – záhrada, výmera 25 m².

Účastník zmluvy v 2./ rade Michal Toma sa

stáva vlastníkom nehnuteľností označených v čl. I. tejto zmluvy v k. ú. Osl'any a to: parcela CKN č.1704/11 – zastavané plochy a nádvoría, výmera 11 m².

Celková výmera zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve účastníka zmluvy v 1./ rade Obec Oslany činí 11 m², pričom hodnota týchto nehnuteľností činí 55,00 euro.

Celková výmera zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve účastníka zmluvy v 2./ rade Michal Toma činí 25 m², pričom hodnota týchto nehnuteľností činí 55,00 euro.

Titulom zámeny si účastníci nič nedoplácajú.

IV.

Do držby a užívania zamieňaných nehnuteľností účastníci zmluvy vstúpili pred podpisom tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva ani iné vecné bremená.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nehnuteľnosti poznajú z ohliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 odst. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Vlastnícke právo podľa ustanovenia zákona č. 162/95 Z. z., v znení novely /katastrálny zákon/ prechádza na účastníkov zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že sú povinné do 30 dní od vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností /obecnému úradu/.

VII.

Zmluvné strany navrhujú vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť podľa čl. III. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je ničím obmedzená.

Oslany, dňa 26.04.2018

účastník zmluvy v 1./ rade

Obec Oslany
zastúpená starostom obce
František Priekala



účastník zmluvy v 2./ rade

Michal Toma
/osvedčený podpis/

Podľa knihy na osvedčovanie č. 173/2018
tuto listinu pred obcou Oslany vlastnoručne podpísal
(uznal podpis za vlastný)
MICHAL TOMA
bytom OSLANY, SNP 108/39
..... I.Č.
Totožnosť bola preukázaná občianstvom
preukazom č.
V Oslanoch dňa 20.4.2018



